



Rif.: 61215729

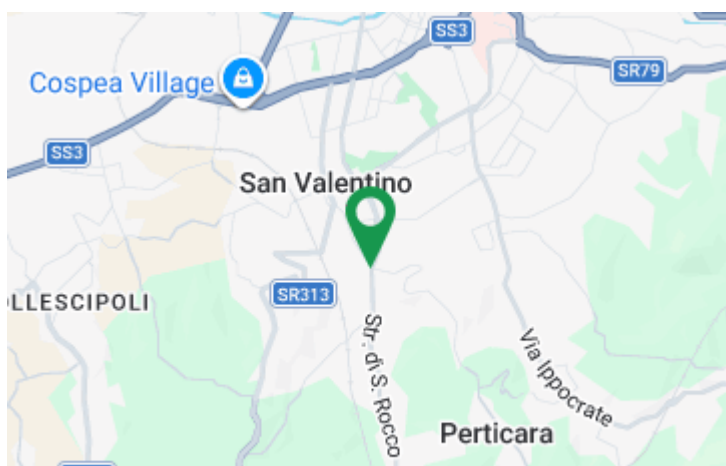
€ 190.000**Casa indipendente in vendita**

Terni, Via san rocco

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 402 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	4
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

Casa singola con giardino in via interna, suddivisa in due appartamenti in una via interna e silenziosa, lontana dal traffico ma comoda ai servizi, si trova questa casa singola indipendente, una soluzione rara per chi cerca spazio, privacy e potenziale di valorizzazione. L'immobile è suddiviso in due appartamenti indipendenti, ciascuno di circa 165 mq, ideale come bifamiliare, per due nuclei familiari, oppure per chi desidera una casa con doppia unità abitativa da vivere e mettere a reddito. Gli ambienti sono ampi, luminosi, con una distribuzione razionale che facilita una ristrutturazione moderna e funzionale. Ogni appartamento dispone di quattro camere da letto, una caratteristica sempre più richiesta da famiglie numerose, da chi lavora in smart working o da chi cerca spazi versatili da adattare alle proprie case e da ristrutturare, e questo apre una leva fondamentale: la possibilità di personalizzare gli interni, migliorare la classe energetica e sfruttare i bonus ristrutturazione ed efficientamento energetico, trasformando i lavori in investimento intelligente e valore nel un giardino privato di circa 500 mq,

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

