



Rif.: 61204654

**€ 67.000****Trilocale in vendita**

Terni, via olandri

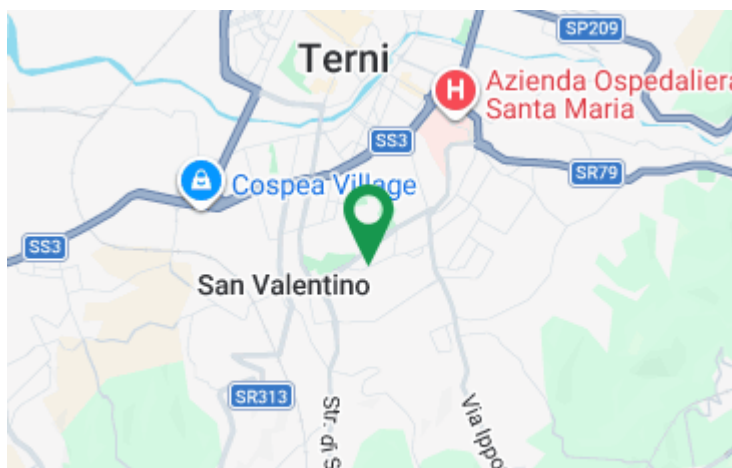
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** GEP globale non rinnovabile: 368.08 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 93.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Casa ideale per famiglie – gestione efficiente e possibilità di 3 camere in una piccola palazzina tranquilla, con spese condominiali contenute, questa soluzione è perfetta per chi cerca una casa pratica e sostenibile nel tempo. L'appartamento è abitabile e dotato di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione, un vantaggio concreto che consente una gestione indipendente dei consumi e maggiore controllo nel quotidiano. Il soggiorno è accogliente e funzionale, ideale per la vita di tutti i giorni. La cucina è luminosa e con accesso diretto al terrazzo, uno spazio esterno con affaccio sul verde che trasmette tranquillità e privacy. La zona notte comprende due camere da letto, con possibilità di realizzare una terza camera, soluzione ideale per famiglie in crescita o per chi ha bisogno di uno spazio in più. Il bagno dispone di un balcone

**Mapa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

