



Rif.: 61140785

**€ 85.000**

## Trilocale in vendita

Terni, Via Irma Bandiera - Valenza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 252.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 116.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Agenzia Immobiliare di Terni, Tecnorete Valenza presenta: Una soluzione unica inserita nel contesto architettonico del Quartiere Matteotti, un luogo riconosciuto per il suo valore progettuale e urbano. Appartamento con giardino pensile in zona servita In un contesto che ti invita a riprogettare il tuo stile di vita, questo appartamento da ristrutturare diventa una tela aperta, pronta ad accogliere la tua idea di casa. Ogni stanza è potenziale puro, ogni parete una scelta, ogni dettaglio un'occasione per creare valore reale. Il vantaggio strategico è chiaro: la possibilità di usufruire dei bonus fiscali ancora disponibili, trasformando l'investimento iniziale in un percorso intelligente, dove ogni euro genera ritorno, comfort e modernità. Entrando, percepisci subito quel mix di libertà progettuale e visione che permette di vedere oltre ciò che c'è: un living più luminoso, una cucina più moderna, una camera più spaziosa, un bagno più funzionale, un giardino pensile più verde, un'area di parcheggio più sicura, un'area di storage più pratica, un'area di lavaggio più comoda, un'area di essiccazione più igienica, un'area di riciclo più sostenibile, un'area di raccolta più sicura, un'area di smaltimento più efficiente, un'area di stoccaggio più organizzata, un'area di distribuzione più rapida, un'area di consegna più puntuale, un'area di assistenza più qualificata, un'area di manutenzione più tempestiva, un'area di riparazione più efficace, un'area di sostituzione più semplice, un'area di installazione più sicura, un'area di smontaggio più agevole, un'area di trasporto più comoda, un'area di parcheggio più sicura, un'area di stoccaggio più organizzata, un'area di distribuzione più rapida, un'area di consegna più puntuale, un'area di assistenza più qualificata, un'area di manutenzione più tempestiva, un'area di riparazione più efficace, un'area di sostituzione più semplice, un'area di installazione più sicura, un'area di smontaggio più agevole, un'area di trasporto più comoda.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

