



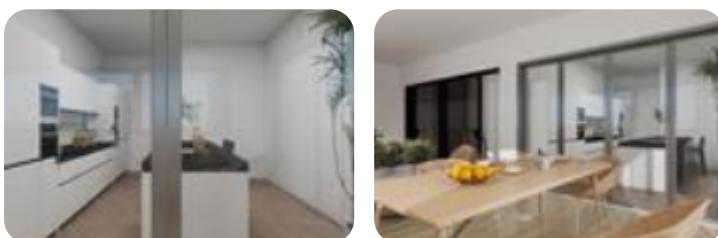
Rif.: 61140785

**€ 85.000**

### Trilocale in vendita

Terni, Via Irma Bandiera - Valenza

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 132 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G** ➔

EP globale non rinnovabile: 252.02 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 116.96 kW h/m² anno

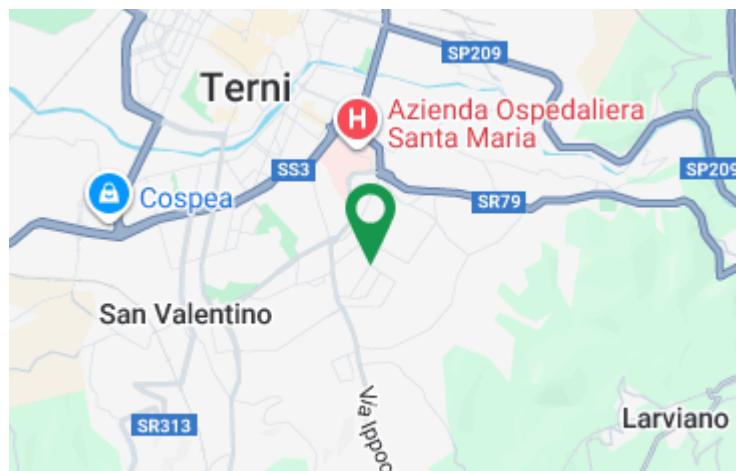
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞



Agenzia Immobiliare di Terni, Tecnoret Valenza presenta: Una soluzione unica inserita nel contesto architettonico del Quartiere Matteotti, un luogo riconosciuto per il suo valore progettuale e urbano. Appartamento con giardino pensile in zona servita in un contesto che ti invita a riprogettare il tuo stile di vita, questo appartamento da ristrutturare diventa una tela aperta, pronta ad accogliere la tua idea di casa. Ogni stanza è potenziale puro, ogni parete una scelta, ogni dettaglio un'occasione per creare valore reale. Il vantaggio strategico è chiaro: la possibilità di usufruire dei bonus fiscali ancora disponibili, trasformando l'investimento iniziale in un percorso intelligente, dove ogni euro genera ritorno, comfort e modernità. Entrando, percepisci subito quel mix di libertà progettuale e visione che permette di vedere oltre ciò che c'è: un living più luminoso,

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

