



Rif.: 61096049

**€ 75.000**

## Trilocale in vendita

Terni, Via arroni - Ospedale

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 78 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 240        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 276.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 70.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Affiliato: Tecnorete Mediazioni Valenza, Via Murri, Presenta: Trilocale recente e luminoso in zona Ospedale. Se cerchi una casa che unisca comodità, calore e modernità, questo trilocale di recente costruzione potrebbe essere esattamente ciò che desideri. Appena entri, la zona giorno open space ti accoglie con la sua luce naturale e la sensazione di spazio. Qui puoi immaginare i tuoi momenti di quotidianità: un pranzo con gli amici, una serata di relax o una domenica lenta, con il sole che entra dal balcone e illumina ogni dettaglio. La cucina moderna si integra perfettamente nel living, creando un ambiente conviviale, mentre le due camere da letto offrono la giusta privacy e tranquillità per riposare, lavorare o dedicarti alle tue passioni. I doppi servizi finestrati rendono la gestione della casa pratica e confortevole, con spazi ben organizzati e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

