



Rif.: 61074617

**€ 130.000**

**Casa semindipendente in vendita  
Terni, Via Ippocrate - Valenza**

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 252.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 112.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Affiliato: Tecnorete Mediazioni Valenza, Via Murri, Presenta: Elegante semindipendente ristrutturata in chiave moderna Per chi cerca una casa pronta da vivere, totalmente ristrutturata, composta da soggiorno con camino, cucina abitabile, una lavanderia funzionale, due camere matrimoniali, studio e ampio bagno finestrato con doccia walk-in . In zona esclusiva e tranquilla, circondata dal verde e con diversi percorsi che possono essere esplorati a piedi o in mountain bike proponiamo una casa totalmente ristrutturata. A 3 minuti dal centro commerciale Cesure, questa proprietà è ideale per chi desidera una casa moderna pronta da abitare, ma con una posizione comoda ai principali servizi. L'eleganza della ristrutturazione moderna donano nuova energia a questa abitazione. Al piano terra il soggiorno è illuminato con discrezione per creare momenti piacevoli, mentre il camino aggiunge calore e intimità. Le linee pulite della cucina si uniscono in un ambiente pratico e di gusto. La scala in ferro e legno accompagna lo sguardo verso la zona notte. La sua linearità contrasta e al tempo stesso crea

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

