



Rif.: 61231391

↓ € 89.000

€98.000 (-10%)

**Bilocale in vendita**

Terni, Zona fiori - Centro Stazione

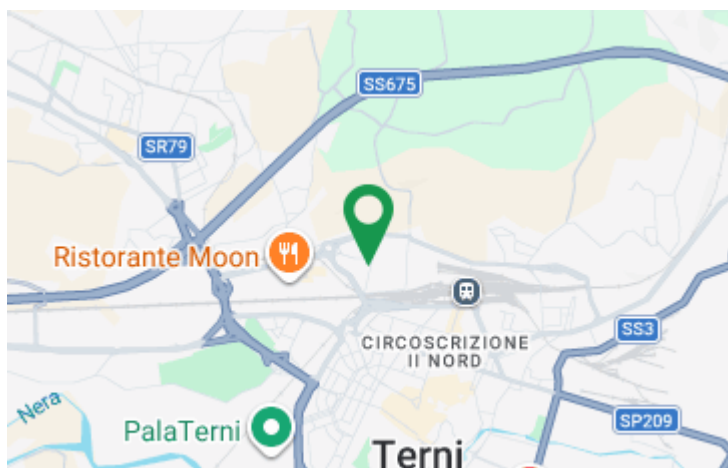
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Fiori, è disponibile un appartamento di nuova costruzione, ideale per chi cerca comfort e modernità. Situato al piano terra, l'immobile ci accoglie con ingresso indipendente nel primo giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. La disposizione interna comprende due locali ben organizzati, con spazi funzionali e luminosi. L'appartamento è termoautonomo, garantendo un'efficienza energetica ottimale e una gestione personalizzata del riscaldamento. Un ulteriore vantaggio è la possibilità di ampliamento sulla terrazza, già predisposta per l'installazione di un sistema di riscaldamento a pavimento, tramite il quale si accede al secondo giardino privato. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto urbano con tutti i comfort di una casa moderna e la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Completa la proprietà un posto auto.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

