



Rif.: 61214485

**€ 43.000**

## Bilocale in vendita

Stroncone, Via Madonna del Colle

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 235.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

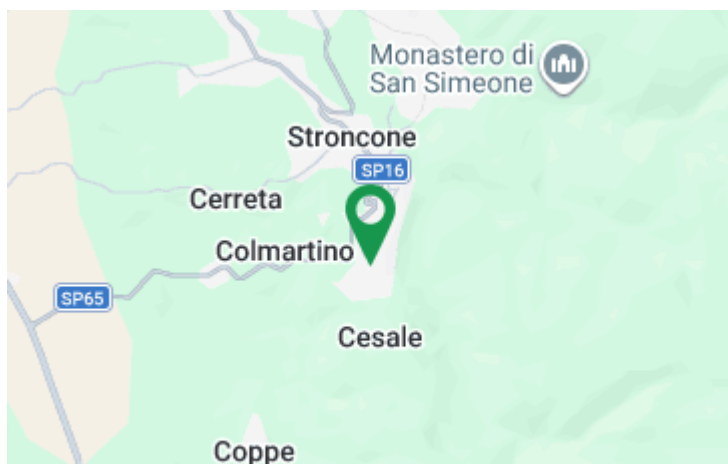
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Situato appena fuori le mura del suggestivo borgo medievale di Stroncone, questo appartamento offre una posizione dominante e panoramica, ideale per chi cerca tranquillità e bellezza paesaggistica. Con una superficie di circa 80 mq catastali, l'immobile si trova al piano secondo di una piccola palazzina in contesto tranquillo e familiare e rappresenta un'opportunità unica, dato che è da ristrutturare, per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto.

L'appartamento è composto da una classica composizione con ingresso, cucina separata dotata di balcone, ampio soggiorno con balcone perimetrale con suggestivo affaccio panoramico, camera da letto padornale e bagno dotato di finestra e doccia, perfetti per creare un ambiente accogliente e funzionale alla famiglia. A completare la proprietà, una spaziosa cantina che offre ulteriore spazio da utilizzare.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

