



Rif.: 61140685

€ 32.000**Casa di corte in vendita****Terni, Vocabolo Polenaco - Polenaco**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 186.32 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 10.93 kW h/m² anno

Nel contesto della suggestiva e lussureggiante Valserra, incastonato all'interno del borgo senza tempo di Polenaco, a circa 450 metri di altezza ed a pochissimi passi dalla chiesa di Sant'Apollinare, proponiamo in vendita esclusiva, fabbricato cielo-terra da ristrutturare, con rispettivo ingresso indipendente e dal grande potenziale. Ad oggi la casa si sviluppa su unico livello ed è caratterizzata da un ingresso su grazioso cucinino dotato di camino, soggiorno, disimpegno, camera da letto di grande metratura ed un bagno recentemente ricavato dotato di finestra e doccia. Il tetto del fabbricato è stato rifatto circa 15 anni fa e gli infissi sono in alluminio con il doppio vetro. Al piano seminterrato ci sono invece tre ampi locali cantina, ognuno con il proprio ingresso indipendente, a cui si accede passando per un piccolo cortile privato. A pochi passi dalla casa è possibile acquistare separatamente una porzione di terreno, in parte seminativo ed in parte caratterizzato dalla presenza di ulivi. Ottima soluzione come seconda casa per il periodo estivo o come oasi per chi è alla ricerca di pace e tranquillità immerso nel verde della splendida campagna umbra.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

