



Rif.: 61131813

**€ 159.000**

## Quadrilocale in vendita

Terni, Viale A. Aleardi - Stadio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.160
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	11



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 68.08 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Aleardi, a due passi dal cuore della città, proponiamo in vendita quadrilocale con doppi servizi e due terrazzi abitabili. La palazzina ha recentemente subito lavori di ristrutturazione tramite Superbonus 110, riguardanti tetto, cappotto ed ascensori. Entrando, ci accolgono l'ingresso ed un luminoso salone, con uscita sul primo terrazzo abitabile. Proseguendo troviamo la cucina vivibile, da cui si può comodamente ricavare la terza camera con uscita sul secondo terrazzo abitabile. A seguire, un disimpegno che conduce al primo bagno con doccia e finestra, ristrutturato

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

