



Rif.: 61097909

**€ 89.000**

## Casa semindipendente in vendita

Terni, Via Tre Venezie - Borgo Bovio - San Carlo

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 136 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 140.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

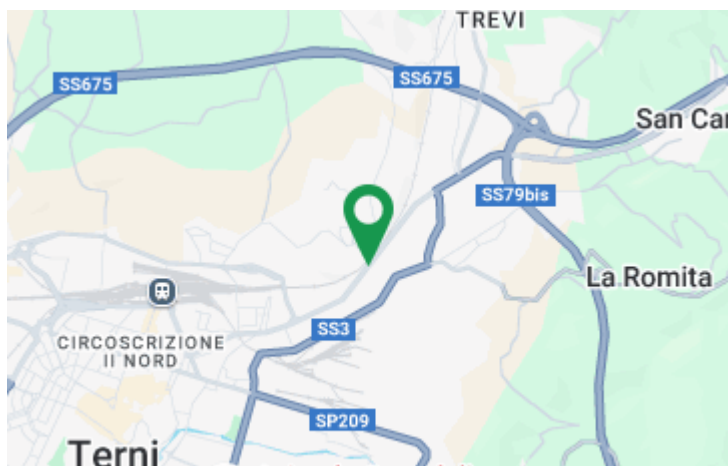
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In via Tre Venezie, in prossimità di tutte le principali attività commerciali della zona, proponiamo in vendita esclusiva, interessante soluzione immobiliare composta attualmente da due unità immobiliari distinte ma collegate da scala esterna, cortile abitabile e da un Garage adibito a locale magazzino. L'appartamento più grande si trova al piano primo ed ultimo e si dispone su una superficie catastale complessiva di 91 mq circa. Si caratterizza per un ingresso su corridoio, soggiorno, cucina abitabile con camino e balcone, bagno finestrato dotato di doccia, due camere da letto, di cui una con accesso interno al sottotetto utilizzabile come ampio ripostiglio e l'altra dotata di accesso al balcone perimetrale che si affaccia sul cortile esclusivo del fabbricato, a cui si accede tramite scalinata esterna. L'immobile è termo-autonomo e nel complesso si

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

