



Rif.: 61023364

**€ 79.000****Bilocale in vendita****Terni, Viale A. Aleardi - Stadio**

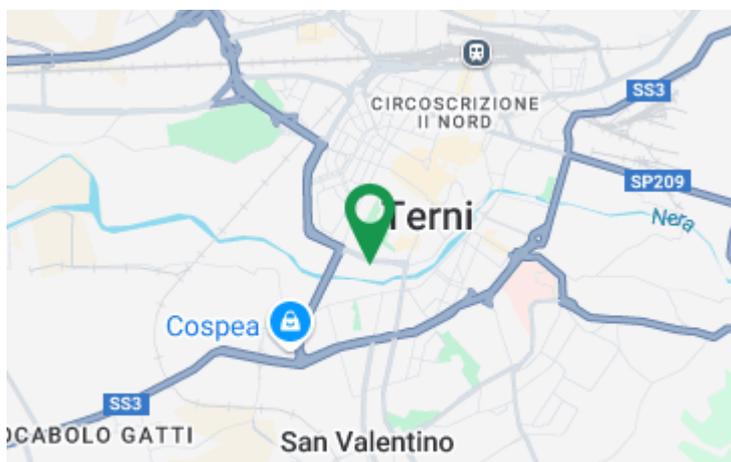
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** **F**EP globale non rinnovabile: 162.18 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 42.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Aleardi nel signorile complesso denominato le ' pagode ', a pochi passi dal centro, proponiamo in vendita un ampio bilocale di circa 75mq con possibilità di realizzare due camere, situato al quarto piano. Entrando ci accoglie un ampio ingresso con davanti a noi il salone, separata troviamo la cucina abitabile che all'occorrenza può diventare la seconda camera. Proseguendo, ci accolgono la camera matrimoniale ed il bagno con vasca e finestra. Il punto forte è il meraviglioso terrazzo abitabile perimetrale da cui accedervi da tutti gli ambienti, in cui troviamo un pratico camino. Contino

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

