



Rif.: 60891966

**€ 55.000****Trilocale in vendita**

Terni, Via del Leone - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**Prestazione energetica: 162,21 kW h/m<sup>2</sup> anno

A pochi metri di piazza dell'olmo, proponiamo in vendita trilocale abitabile da subito, con ingresso indipendente, senza spese condominiali, ideale come investimento. Salendo le scale al primo piano troviamo la cucina abitabile e davanti a noi il bagno con doccia e finestra, proseguendo ci accoglie il salone/seconda camera, ed infine la camera matrimoniale, con affaccio interno al riparo dai rumori del fine settimana. Riscaldamento autonomo e zero spese condominiali, rendono l'immobile ideale come investimento, vista l'altissima richiesta di appartamenti il locazione nella zona del centro. Al piano terra interessante locale ad uso cantina di 23mq, da poter locare separatamente dall'appartamento come magazzino per i

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

