Affiliato: Studio Mazara Srl
Partita IVA: 02873920819
Via Vittorio Veneto , 140 91026 Mazara Del Vallo (TP)
Email: tpho2@tecnocasa.it - Tel.: 09231562511









Rif.: 61291955

€ 110.000

Quadrilocale in vendita

Mazara Del Vallo, Via Tiziano Vecellio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 187 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 234.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di Mazara del Vallo, proponiamo un ampio appartamento di 187 mq, situato all'ultimo piano di un edificio civile. L'immobile, costruito e ristrutturato nel 1980, è stato sapientemente suddiviso in due unità abitative, entrambe attualmente affittate. Questa soluzione offre un'opportunità ideale per chi desidera investire nel settore immobiliare, garantendo un reddito immediato. L'appartamento principale si compone di quattro camere da letto, due bagni, due balconi e un terrazzo, perfetto per godere di momenti di relax all'aperto. Le due ulteriori camere offrono spazi versatili per diverse esigenze. Ogni unità è dotata di aria condizionata, assicurando comfort in ogni stagione. La posizione strategica nel comune di Mazara del Vallo, unita alla possibilità di generare reddito, rende questa proprietà un'opportunità interessante per chi cerca un investimento solido e ben posizionato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.