



Rif.: 61230396

**€ 650 / mese**

**Negozio in affitto**

Mazara Del Vallo, Via Francesco de santis

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 515.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 95.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Nel cuore di Mazara del Vallo, proponiamo in locazione un ampio negozio al piano terra, ideale per diverse attività commerciali. Con una superficie di 112 mq, l'immobile offre quattro locali ben distribuiti, garantendo spazi funzionali e versatili per l'organizzazione del lavoro. Il negozio è dotato di un bagno, essenziale per il comfort del personale e dei clienti. Costruito nel 1980 e ristrutturato nello stesso anno, l'immobile conserva caratteristiche strutturali solide, offrendo una base affidabile per il tuo business. La posizione strategica nel comune di Mazara del Vallo assicura visibilità e accessibilità, rendendolo un'opportunità interessante per chi desidera avviare o espandere la propria attività in una zona vivace e ben



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

