



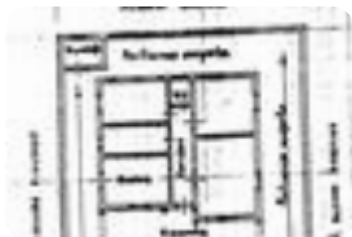
Rif.: 61218387

€ 169.000

Villa singola in vendita

Castelvetro, Via 129 - Triscina

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 241.36 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Questa villa singola a Triscina è la scelta ideale per chi sogna una casa indipendente a soli 150 metri dal mare. Situata in una posizione strategica, la proprietà permette di raggiungere a piedi la spiaggia in pochi istanti e di trovarsi a brevissima distanza dal fascino millenario del Parco Archeologico di Selinunte e dalle onde di Kartibubbo, meta imperdibile per gli appassionati di surf. L'abitazione si sviluppa interamente al piano terra su una superficie di 160 mq, offrendo spazi generosi e ben distribuiti che includono un ampio soggiorno, una cucina funzionale, tre camere da letto, un vano extra e due bagni. All'esterno, il lotto di 650 mq circonda l'intera struttura garantendo massima privacy, arricchita da un comodo doppio ingresso su strade diverse. Il giardino e la grande veranda coperta rappresentano il cuore del relax all'aperto, rendendo questa villa un'opportunità unica per vivere la costa siciliana tra comfort, sport e cultura.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

