



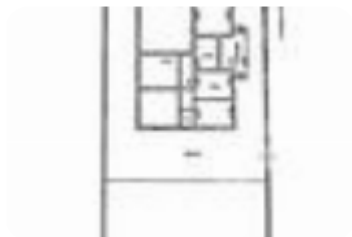
Rif.: 61212582

# € 320.000

## Casa indipendente in vendita

Campobello Di Mazara, Via Piemonte - Tre Fontane

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 151.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 63.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

A Tre Fontane, nel comune di Campobello di Mazara, proponiamo in vendita una villa indipendente di circa 200 mq circondata da un ampio giardino privato di circa 1000 mq, a soli 400 metri dal proprietà, realizzata nel 1986 e recentemente rinnovata nell'impiantistica, si sviluppa interamente al piano terra e offre ambienti spaziosi, luminosi e confortevoli. La villa dispone di un ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto. Due camere, con ingresso indipendente e bagno privato, sono attualmente adibite a bed & breakfast e complete di tutte le autorizzazioni necessarie, rendendo l'immobile ideale anche come investimento turistico già troviamo una comoda veranda coperta, perfetta per vivere momenti di relax all'aperto, e un grande giardino che garantisce privacy e tranquillità. L'immobile è inoltre dotato di aria soluzione ideale sia come abitazione privata sia come struttura ricettiva, in una delle località balneari più apprezzate della zona.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

