



Rif.: 61172413

€ 249.000

Casa indipendente in vendita

Mazara Del Vallo, Via Nicol Copernico

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 360 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	6
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Piano:	1


Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 43.52 kW h/m² anno

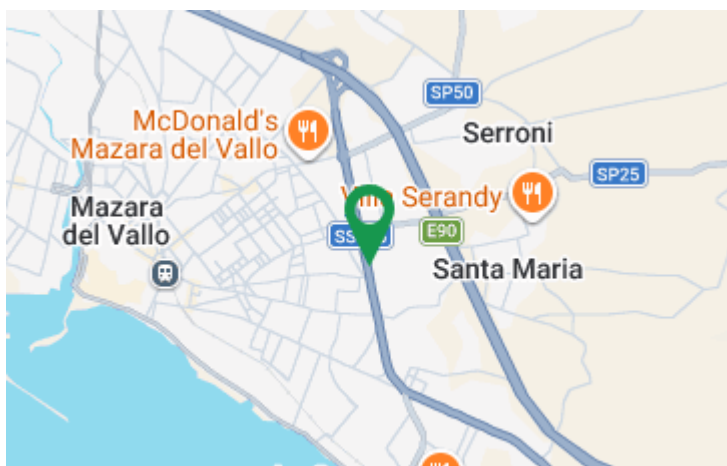
EP globale rinnovabile: 9.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In via Copernico proponiamo in vendita un'interessante soluzione indipendente su più livelli, recentemente ristrutturata e arricchita dalla presenza di impianto fotovoltaico, un valore aggiunto in termini di comfort ed efficienza energetica. L'immobile colpisce fin da subito per la sua versatilità, essendo suddiviso in due abitazioni indipendenti, ideali sia per una famiglia numerosa sia per chi desidera unire abitazione e investimento. Al piano terra, la casa accoglie con due ingressi separati, uno dall'androne e uno dal cortile. Gli spazi interni sono ben distribuiti e comprendono un ingresso, due camere da letto, un disimpegno, due servizi e una luminosa cucina/soggiorno open space. Da qui si accede direttamente a un giardino riservato, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto. A rendere l'ambiente ancora più caldo e conviviale è la presenza di un forno a legna all'interno della cucina. Salendo tramite

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

