



Rif.: 61172408

€ 170.000

Casa indipendente in vendita

Mazara Del Vallo, Via Nicol Copernico

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 203 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: A3

EP globale non rinnovabile: 43.52 kW h/m² anno

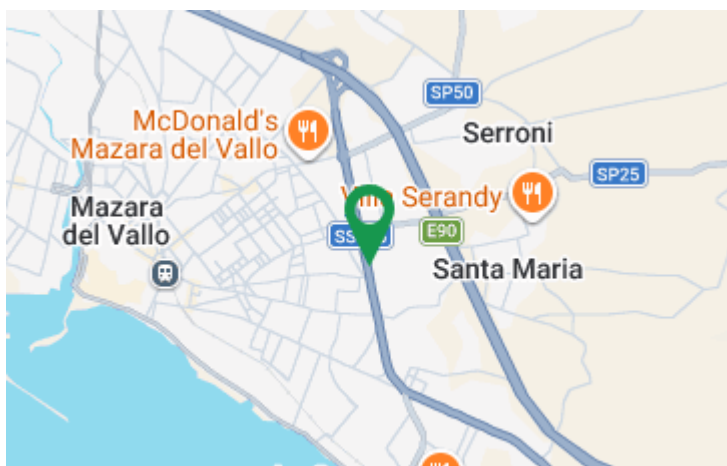
EP globale rinnovabile: 9.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In via Copernico, a Mazara del Vallo, proponiamo in vendita una casa semi-indipendente sviluppata su più livelli, situata in posizione leggermente sopraelevata rispetto alla città, che garantisce ottima luminosità e vista panoramica. Al piano terra è presente un ampio androne con possibilità di posteggio auto e un locale tecnico. Il primo piano ospita l'abitazione principale, composta da cinque camere da letto, tre servizi, soggiorno, cucina abitabile e due balconi, con ambienti ampi e ben distribuiti. Al secondo piano troviamo un terrazzo panoramico, una tettoia con impianto solare termico, un locale di sgombero e un ulteriore servizio. L'immobile è stato totalmente ristrutturato nel 2023 ed è dotato di impianto fotovoltaico da 10.000 kWh. Grazie alla recente ristrutturazione, l'abitazione rientra in classe energetica A3, garantendo elevata efficienza e bassi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

