



Rif.: 61144831

**€ 93.000**

### Casa indipendente in vendita

Mazara Del Vallo, Via epifanio mattana

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 249 ca.

**Locali:** 8

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 269.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

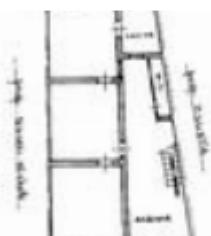
EP globale rinnovabile: 4.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Mazara del Vallo, proponiamo in vendita una spaziosa casa indipendente di 249 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa versatile e ben collegata.

L'immobile, costruito nel 1955, si sviluppa su più livelli e offre ampi spazi interni, con un totale di 8 locali. La disposizione comprende 3 camere da letto, 2 bagni, un balcone e un terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto. La casa, pur mantenendo il suo fascino originale, offre l'opportunità di essere suddivisa in più appartamenti, rendendola un'ottima scelta per chi desidera investire in una proprietà con notevole potenzialità di reddito. Situata



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

