



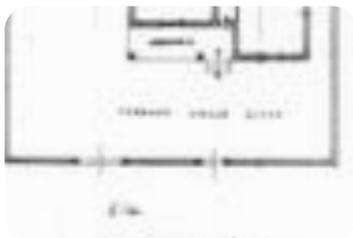
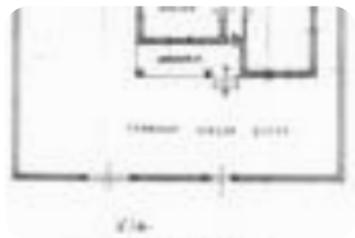
Rif.: 61107173

**€ 85.000**

**Villa singola in vendita**

Castelvetrano, Via 100 - Triscina

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 245.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

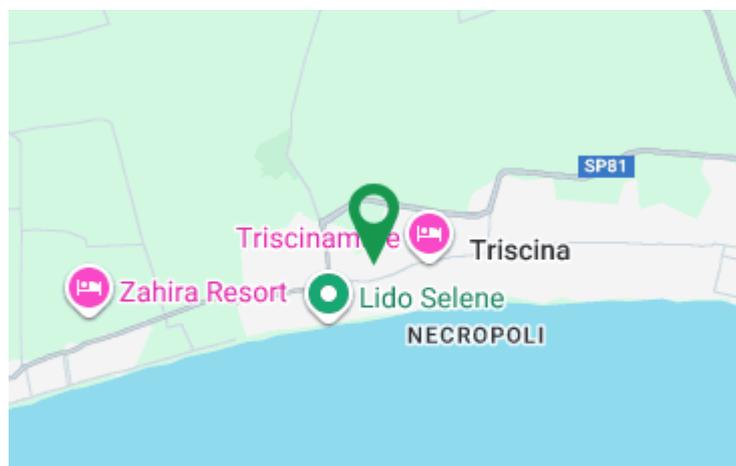
EP globale rinnovabile: 9.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore della località di Triscina, nel comune di Castelvetrano, si propone in vendita una villa singola di 95 mq, perfetta per chi cerca una residenza a pochi passi dal mare. Situata a soli 500 metri dalla spiaggia, questa proprietà offre un'opportunità unica per vivere in un contesto tranquillo e rilassante. La villa, costruita nel 1985 e ristrutturata nello stesso anno, si sviluppa interamente al piano terra e comprende un ampio giardino su un lotto di terreno di 450 mq. Gli spazi interni sono ben distribuiti: due camere da letto, un bagno, un soggiorno e una cucina

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

