



Rif.: 61084622

## € 260.000

### Villa singola in vendita

Mazara Del Vallo, Via Monsignor Giuseppe Stella

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 234.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 8.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A Mazara del Vallo, proponiamo in vendita una casa indipendente di 300 mq, ideale per chi cerca una soluzione signorile. L'immobile, costruito nel 1980 e recentemente ristrutturato nel 2025, si sviluppa su più livelli. Al piano terra si trova la zona giorno, caratterizzata da ampi spazi e rifiniture di pregio. La scala interna in marmo conduce al piano primo, dove si sviluppa la zona notte. Qui, tre camere da letto offrono comfort e privacy, tra cui una camera matrimoniale con bagno privato. Completano la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

