



Rif.: 61017532

# € 120.000

## 6 locali in vendita

Mazara Del Vallo, Via Tunisia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 57.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nei pressi di via Val di Mazara, più precisamente in via Tunisia, proponiamo un ampio appartamento di 160 mq situato al primo piano di un edificio civile. La proprietà, offre spazi ben distribuiti e luminosi. L'appartamento comprende sei locali, tra cui tre camere da letto, due bagni e una camera aggiuntiva versatile. I tre balconi garantiscono un'ottima illuminazione naturale e un piacevole affaccio sulla zona circostante. Un punto di forza è il garage di 75 mq, ideale per chi necessita di ampio spazio per veicoli o per uso deposito. Al terzo piano, una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

