

Rif.: 61006095

€ 69.000

Trilocale in vendita

Mazara Del Vallo, Via Ten. Gaspare Romano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 234.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

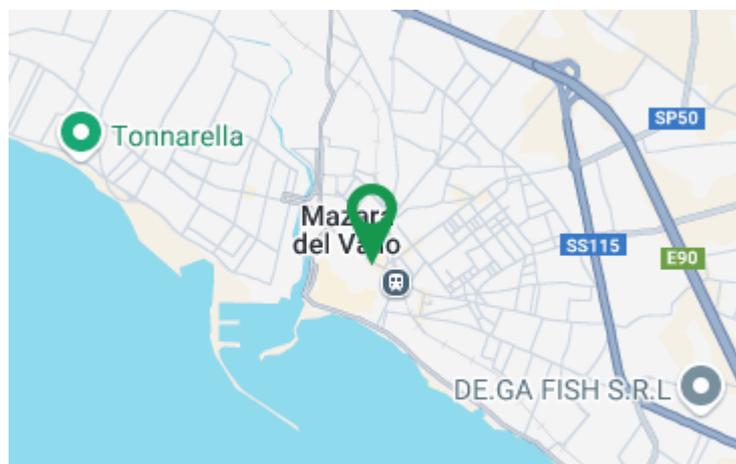
EP globale rinnovabile: 8.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Mazara del Vallo, proponiamo un immobile di 95 mq, situato al piano basso di un edificio storico costruito nel 1940 e ristrutturato nel 1985. La proprietà si compone di tre locali ben distribuiti, che offrono spazi versatili e funzionali. La posizione centrale garantisce un facile accesso a tutti i servizi e le comodità del centro città, rendendo questa soluzione ideale sia per chi cerca una prima casa sia per chi desidera un investimento immobiliare. La luminosità degli ambienti è un elemento distintivo, grazie alle ampie finestre che permettono alla luce naturale di inondare gli spazi interni. Questa caratteristica, unita alla posizione strategica, rende l'immobile un'opportunità interessante per chi desidera vivere o investire in una delle zone più affascinanti di Mazara del Vallo. Questo annuncio non costituisce vincolo contrattuale. Possibilità di visionare l'immobile previo appuntamento telefonando al numero 09231562511.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

