



Rif.: 60961206

## € 265.000

### Villa singola in vendita

Mazara Del Vallo, Via Miramare

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 213.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 7.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A Tonnarella, precisamente in via Miramare vi proponiamo in vendita una splendida villetta di 140 mq situata in una tranquilla zona residenziale, a soli 400 metri dal mare. Perfetta per famiglie e per chi cerca comfort e spazio, la proprietà offre un ampio soggiorno, una cucina abitabile e quattro camere da letto, di cui tre matrimoniali e una singola. Con due bagni moderni dotati di doccia, questa casa è l'ideale per chi desidera vivere in un ambiente accogliente e funzionale. All'esterno, troverai un generoso spazio di 300 mq, perfetto per momenti di relax e divertimento all'aria aperta. La veranda è l'ideale per cene estive con amici e familiari, creando un'atmosfera unica e rilassante. Questo annuncio non costituisce vincolo contrattuale. Possibilità di visionare l'immobile previo appuntamento telefonico, chiamando +39 0923.156.25.11, oppure inviandoci un messaggio tramite il servizio WHATSAPP al numero +39 0923.156.25.091 e nostra agenzia mette a disposizione dei propri clienti

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

