



Rif.: 60945004

**€ 72.000**

## Casa indipendente in vendita

Mazara Del Vallo, Via Legnano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 168 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** G

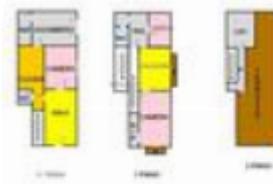
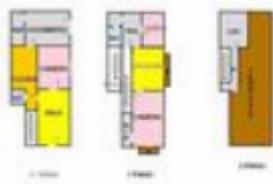
**EP globale non rinnovabile:** 323.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 64.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Posta a pochi metri da Via Marsala e in prossimità di tutti i principali servizi, precisamente in Via Legnano, proponiamo in vendita una palazzina indipendente disposta su più livelli con doppio ingresso. Il piano terra è composto da una cucina, soggiorno, una camera, due ripostigli e servito da un wc. Tramite una scala interna si accede al primo piano, caratterizzato da un soggiorno, da due camere da letto ed un bagno. Al secondo piano troviamo una lavanderia con terrazzo. Questa proprietà rappresenta una soluzione eccellente sia per un uso residenziale che per investimento, anche considerando che, può essere frazionata in due appartamenti. Impianti idrico ed elettrico sono allo stato originario. Questo annuncio non costituisce vincolo contrattuale. Possibilità di visionare l'immobile previo appuntamento telefonico, chiamando +39 0923.156.25.11, oppure inviandoci un



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

