



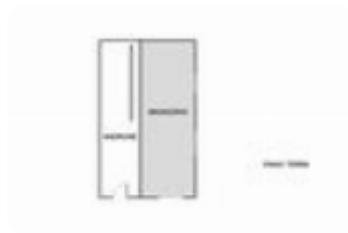
Rif.: 60895323

**€ 82.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Mazara Del Vallo, Via Raffaele Castelli**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 227.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

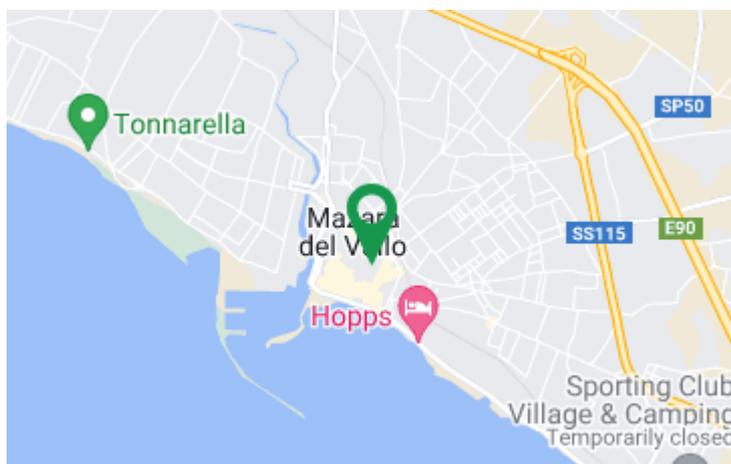
**EP globale rinnovabile:** 6.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A 200 metri dal corso principale, CORSO UMBERTO I, precisamente in via Raffaele Castelli, proponiamo in vendita una soluzione indipendente, su tre elevazioni, con un ampio garage posto al piano terra e terrazza di pertinenza. Nello specifico, l'appartamento al primo piano si compone di ingresso, una cucina abitabile, soggiorno, un bagno con vasca e due camere da letto, di cui una matrimoniale ed una singola. Il secondo piano, invece, dispone di una cucina anch'essa abitabile ed un ampio salone, che conduce alla terrazza antistante alla suddetta via. Grazie alla sua esposizione angolare, l'immobile si presenta ben luminoso e arieggiato. Questo annuncio non costituisce vincolo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

