



Rif.: 60884526

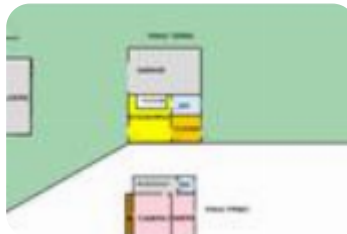
↓ € 99.000

€ 109.000 (-10%)

## Casa indipendente in vendita

Mazara Del Vallo, Via Don Primo Mazzolari

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 205 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 245.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 5.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nelle immediate vicinanze di via Val Delmone, precisamente in via DON PRIMO MAZZOLARI, proponiamo in vendita una soluzione indipendente su più elevazioni in un lotto di circa 2500 mq, con un garage di pertinenza di 35mq ed un rudere. L'immobile si caratterizza per l'ottima distribuzione degli spazi interni, nello specifico al piano terra si trova la zona giorno composta da ingresso su soggiorno, cucina, un bagno con doccia. Dal vano scala si accede al primo piano dove troviamo la zona notte, composta da due camere da letto di cui una matrimoniale, quest'ultima con balcone che si affaccia sul giardino di pertinenza, ed infine un bagno. Nel terreno di pertinenza sono presenti alberi da frutto e piante ornamentali. L'immobile si presenta in discreto stato di

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

