



Rif.: 60876966

**€ 85.000**

## Casa semindipendente in vendita

Petrosino, Via ugo la malfa

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 162 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 296.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 7.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In una delle vie principali di Petrosino precisamente in VIA UGO LA MALFA, proponiamo in vendita un appartamento semi indipendente posto al primo piano. L'immobile si caratterizza per l'ottima distribuzione degli spazi interni, in particolare la zona giorno è caratterizzata da un soggiorno, con balcone prospiciente la suddetta via, una sala pranzo e una cucina abitabile prospiciente una grande veranda coperta. La zona notte è caratterizzata invece da due camere da letto di cui una matrimoniale ed una singola. A servizio dell'appartamento un bagno con vasca e ripostiglio. Di pertinenza dell'immobile, una lavanderia e il terrazzo posti al piano secondo. L'appartamento presenta una pavimentazione in ceramica ed infissi in legno e vetro singolo. Inoltre, grazie alla sua doppia esposizione, si presenta ben luminoso e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

