



Rif.: 61245130

**€ 185.000**

## Casa indipendente in vendita

Marsala, Contrada Cuore di Gesù - Strasatti

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella periferia di Marsala, e più precisamente nella Contrada Cuore di Gesù sulla Via Nazionale, proponiamo in vendita una soluzione indipendente, ideale per chi cerca privacy e ampi spazi sia interni che esterni. L'immobile è da ristrutturare, pur mantenendo l'identità storica della struttura. Gli interni conservano infatti il fascino del luogo, caratterizzato da alti soffitti a dammuso e una pavimentazione uniforme in ceramica. La disposizione interna è ottimale e ben distribuita: l'accesso principale si apre su una zona giorno, un ambiente composto da un salottino e adiacente un'ampia sala da pranzo, oltre ad una cucina abitabile. A seguire, la zona notte si compone di una camera da letto, ed un bagno. Completano la proprietà tre ampi magazzini e un terreno di pertinenza. La generosa metratura interna ed esterna rende questa proprietà ottimale sia come abitazione principale che come investimento. E' possibile visionare l'immobile previo appuntamento telefonico.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

