



Rif.: 61234953

€ 79.000

Casa indipendente in vendita

Marsala, Via Roma

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 157 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel centro storico di Marsala, nella centralissima Via Roma, proponiamo in vendita una casa indipendente su più livelli. La proprietà si distingue per la versatilità dei suoi ampi spazi interni, che garantiscono una distribuzione funzionale e si prestano perfettamente sia come residenza principale sia come investimento immobiliare ad alta redditività (B&B o casa vacanze). L'immobile al Primo Piano si compone di Ingresso su salottino, due camere da letto, oltre cucina e un bagno. Al Secondo Piano troviamo un ampio soggiorno e una camera da letto, mentre il Terzo Piano presenta una cucina abitabile e una veranda esclusiva servita da un secondo bagno. L'immobile si presenta da ristrutturare e questo consente al futuro proprietario di poter apportare le modifiche e migliorie a proprio gusto. La posizione strategica nel fulcro commerciale e storico della città, a pochi passi da servizi, monumenti e ristorazione. E' possibile visionare l'immobile previa appuntamento telefonico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

