



Rif.: 61171355

**€ 59.000**

### Trilocale in vendita

Marsala, Via Antonio Messina e Carmelo Orlando

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 300        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nelle immediate vicinanze della Via del Fante e del Lungomare Battaglia delle Egadi, precisamente in VIA ANTONIO E MESSINA ORLANDO, proponiamo in vendita un appartamento situato al terzo ed ultimo piano di un contesto condominiale, dotato di vista mare. L'immobile si sviluppa con ingresso sulla zona giorno ed in particolare da un lato è presente una cucina abitabile con un balcone chiuso a vetri e dall'altro un soggiorno balconato. La zona notte è caratterizzata dalla presenza di due camere da letto, di cui una singola ed una matrimoniale. A servizio dell'appartamento un bagno con doccia. L'immobile si presenta in ottime condizioni grazie agli interventi di ristrutturazione effettuati dagli attuali proprietari e necessita solo di qualche intervento di manutenzione ordinaria per essere

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

