



Rif.: 61147425

**€ 129.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Marsala, Vicolo dei Piacentini - Birgi Vecchio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 169.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una delle zone più richieste di Marsala, a pochi passi dalle scuole di kite surf e dalle saline, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano, all'interno di un contesto residenziale. L'immobile, costruito nel 2015, si presenta in ottime condizioni e viene venduto completo di arredo, pronto per essere abitato. L'appartamento si compone di ingresso sulla zona giorno che gode di un terrazzino dal quale si può ammirare la vista sullo stagnone; da un disimpegno si accede invece alla camera

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

