



Rif.: 61140629

**€ 40.000**

## Casa indipendente in vendita

Marsala, Contrada Ciano

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 102 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella periferia lato sud di Marsala, precisamente in Contrada Ciano, proponiamo in vendita una soluzione semindipendente posto al piano terra con spazio esterno, che si sviluppa su un unico livello. La zona giorno è composta da soggiorno e cucina abitabile. La zona notte dispone invece di una camera da letto matrimoniale, servita da un bagno con vasca. L'immobile presenta caratteristiche tipiche degli anni '70 con pavimentazione in ceramica e infissi in alluminio e vetro singolo. Poiché ne gestiamo le chiavi in agenzia è possibile visionare

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

