

Via Mazzini, 94 91025 Marsala (TP)



















## Mappa



Rif.: 61127405

## € 140.000

## Casa indipendente in vendita

Marsala, Contrada Gurgo - Paolini-Matarocco

**Tipologia:** rustici / cascine / case

Superficie: mq 186 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: casa indipendente

Spese Annue:€ 0Bagni:2Terrazzi:1Balconi:1Box:3Posti auto:4

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 684.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 164.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Nella Contrada Gurgo disponiamo in vendita una soluzione indipendente con locale magazzino e spazio esterno. Nello specifico l'immobile si caratterizza dall'ottima distribuzione degli spazi, con un'ampia zona giorno costituita da salone doppio, cucina e soggiorno; la zona notte di compone invece di due camere da letto matrimoniali. A servizio dell'immobile due bagni, uno con doccia e uno con vasca oltr che un comodo ripostiglio. Di pertinenza un magazzino con tre ampie aperture comodo sia per deposito che come

Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.