



Rif.: 61037861

€ 120.000

Porzione di bifamiliare in vendita
 Marsala, Vicolo dei Piacentino - Birgi Vecchio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 56 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 33.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella Contrada Birgi, nelle immediate vicinanze della Riserva naturale dello STAGNONE, famosa per il kitesurf e panorami mozzafiato, e a 2,5 Km dall'aeroporto disponiamo in vendita una porzione di trifamiliare. L'immobile, fa parte di un contesto residenziale edificato nel 2015, presenta infissi in doppio vetro che garantiscono isolamento termico, pavimentazione in ceramica ed è dotato di impianto di riscaldamento autonomo alimentato a gpl, garantendo una struttura moderna e funzionale. L'appartamento si compone di ingresso su una cucina-soggiorno, mentre la zona notte si compone di una camera da letto matrimoniale, servita da un bagno con doccia. La presenza di un balcone e di un terrazzo permette inoltre di godere di spazi esterni privati, ideali per momenti di relax. L'aria condizionata, inoltre, assicura

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

