



Rif.: 61035795

## € 150.000

### Casa indipendente in vendita Marsala, Via Scalilla

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro storico di Marsala, precisamente in VIA SCALILLA, proponiamo in vendita una soluzione indipendente di 200 mq, su due elevazioni. Il piano terra si caratterizza per la presenza di un'abitazione che si compone di tre locali oltre cucina e bagno, inoltre sempre al piano terra sono presenti due magazzini. L'appartamento principale si trova al primo piano, accessibile tramite un doppio ingresso che garantisce comodità e privacy; nello specifico la zona giorno si compone di un salone doppio con affaccio sul vicolo, oltre che un soggiorno e una cucina abitabile. La zona notte si compone invece di tre camere da letto, di cui una matrimoniale e due singole, con affaccio sulla Via Scalilla. A servizio dell'appartamento, un bagno con vasca e due ripostigli. Tramite

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

