



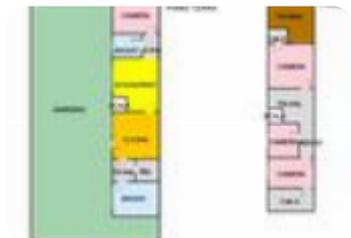
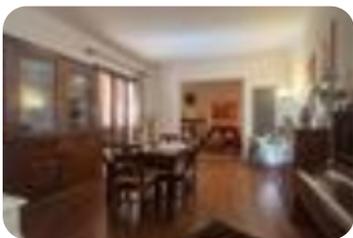
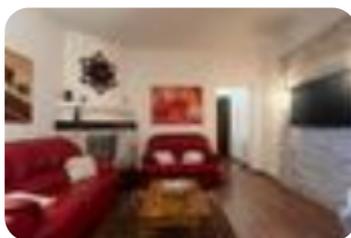
Rif.: 61014956

# € 230.000

## Villa singola in vendita

Marsala, Via Mazara

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In una zona tranquilla e residenziale, in Via Mazara, a pochi minuti dal centro storico di Marsala, proponiamo in vendita una villetta indipendente, ideale per chi cerca spazio, comfort, e privacy in un lotto di 1000MQ. La casa si sviluppa su due elevazioni e offre ambienti luminosi e ben distribuiti. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, caratterizzata da un ampio salone con camino, e da una cucina, la quale risulta essere abitabile. I bagni a servizio del piano terra sono due, uno per la zona giorno e l'altro per la camera da letto degli ospiti, attualmente adibita a stanza armadi. Tramite una scala a chiocciola si accede al piano superiore dove si sviluppa la zona notte, con tre camere da letto con cabina armadi e una terrazza di 40MQ. L'immobile gode di rifiniture di pregio, e grazie alla manutenzione ordinaria effettuata dalla parte venditrice, si presenta abitabile fin da subito. E' possibile visionare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

