



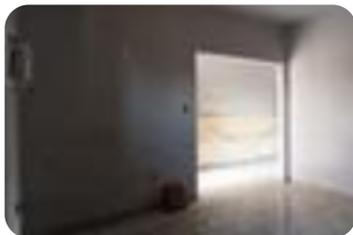
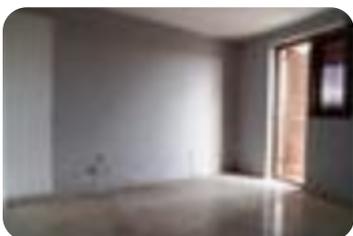
Rif.: 60983503

**€ 40.000**

### Trilocale in vendita

Marsala, Via Valeria C.da Birgi Nivaloro - Birgi Novo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

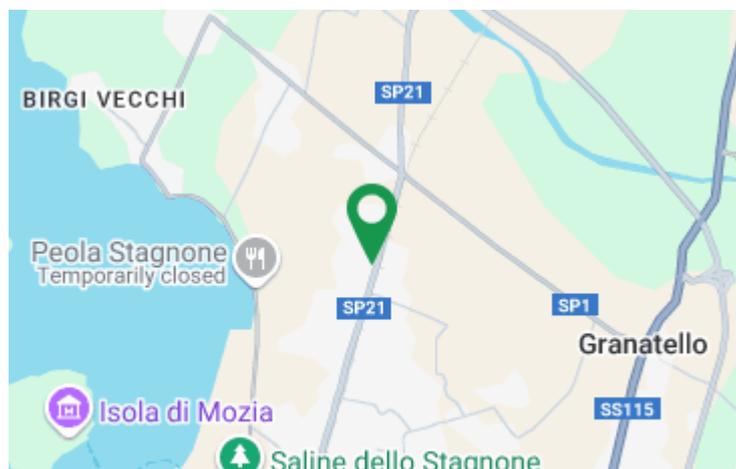
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nelle immediate vicinanze dalle scuole di Kite e dell'aeroporto Florio, precisamente nella contrada Birgi, disponiamo in vendita una soluzione indipendente. Nello specifico l'immobile si distribuisce su due elevazioni, con ingresso sulla zona giorno, composta da salone e cucina, la quale risulta essere abitabile; la zona notte posta al primo piano si compone invece di due camere da letto e un bagno. Di pertinenza, una veranda posta sul retro dell'abitazione. L'immobile presenta le caratteristiche

### Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

