



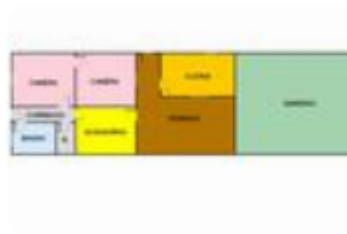
Rif.: 60977285

€ 55.000

## Casa indipendente in vendita

Marsala, Contrada Dammusello - Addolorata

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 135.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A circa 500 metri dal mare e dalle saline di Marsala, precisamente in CONTRADA DAMMUSELLO, proponiamo una soluzione indipendente che si sviluppa su un unico livello dotata di un giardino esclusivo. L'immobile presenta una cucina abitabile ed un soggiorno prospiciente una veranda coperta adiacente al giardino, nella quale è possibile accedere tramite un accesso secondario. La zona notte è caratterizzata dalla presenza di due camere da letto matrimoniali. A servizio dell'immobile un bagno ed un ripostiglio. L'immobile presenta caratteristiche tipiche dell'anno di costruzione e necessita di essere ristrutturato, favorendo il futuro proprietario nella possibilità di poterne curare a proprio piacimento le rifiniture. Di pertinenza esclusiva

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

