



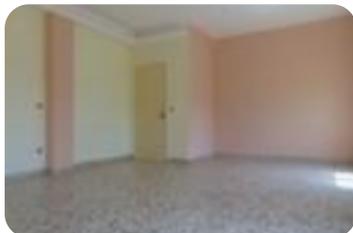
Rif.: 60930372

**€ 69.000**

## Trilocale in vendita

Marsala, Via dello Sbarco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 294.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 294.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

A pochi metri da Via Mazzini e a 200 metri dal Lungomare Boeo precisamente in VIA DELLO SBARCO, disponiamo in vendita un appartamento posto al terzo piano collocato all'interno di un tranquillo contesto condominiale. L'immobile si compone di un salone, con balcone prospiciente la suddetta via dello sbarco e da una cucina abitabile. La zona notte si compone invece di due camere, di cui una matrimoniale e una cameretta, servite da un bagno con vasca. L'appartamento presenta caratteristiche tipiche dell'anno di costruzione, con pavimentazione in scaglietta e infissi in legno e vetro singolo. Grazie alla sua doppia esposizione si presenta ben luminoso e arieggiato. Di pertinenza esclusiva dell'immobile una cantinola. Data la sua collocazione e disposizione strategica, potrebbe risultare particolarmente appetibile, sia come abitazione, che come uso investimento. Poiché l'immobile è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

