



Rif.: 60924039

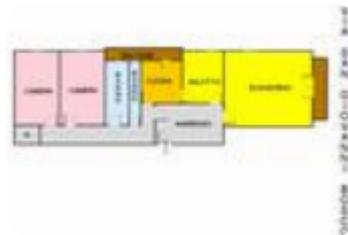
↓ € 110.000

€ 115.000 (-5%)

## Quadrilocale in vendita

Marsala, Via S. Giovanni Bosco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nelle immediate vicinanze di VIA MAZZINI, precisamente in VIA SAN GIOVANNI BOSCO, proponiamo in vendita un appartamento situato al quarto piano all'interno di un contesto condominiale signorile, servito da ascensore. L'immobile è caratterizzato da un ingresso che disimpegna la zona giorno composta da una cucina abitabile, un salotto ed un ampio soggiorno, con balcone prospiciente la suddetta Via S. Giovanni Bosco. La zona notte è caratterizzata invece da due camere da letto. L'appartamento è servito da due bagni, uno con vasca ed uno con doccia, e da un ripostiglio. L'immobile presenta caratteristiche tipiche dell'anno di costruzione e necessita di lavori di riammodernamento, permettendo al futuro proprietario di poterne scegliere le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

