



Rif.: 60886725

**€ 110.000**

## Casa indipendente in vendita

Marsala, Contrada Cardilla - Cardilla

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 125 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nelle immediate vicinanze di Via Salemi, precisamente nella CONTRADA CARDILLA, disponiamo in vendita una soluzione indipendente posta su un'unica elevazione in un lotto di 2000mq con doppio accesso. L'immobile si compone di ingresso su zona giorno, composta da soggiorno e cucina. La zona notte si compone invece da due camere da letto, di cui una matrimoniale e una singola, servite da un bagno con doccia. Grazie alle opere di ristrutturazione effettuate dal proprietario, l'immobile si presenta pronto da abitare, con pavimentazione in scaglietta sulla zona giorno e in ceramica sulla zona notte, gli infissi sono in pvc e doppio vetro. In corrispondenza dell'abitazione principale, è presente un altro mini appartamento con ingresso indipendente, composto da cucina-soggiorno oltre che camera da letto e bagno, l'immobile presenta caratteristiche tipiche dell'anno di costruzione. Grazie alla sua tripla esposizione si presenta sempre ben luminoso ed arieggiato. E' possibile visionarlo, previo appuntamento telefonico.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

