



Rif.: 60879440

**€ 65.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Marsala, Via Enotria

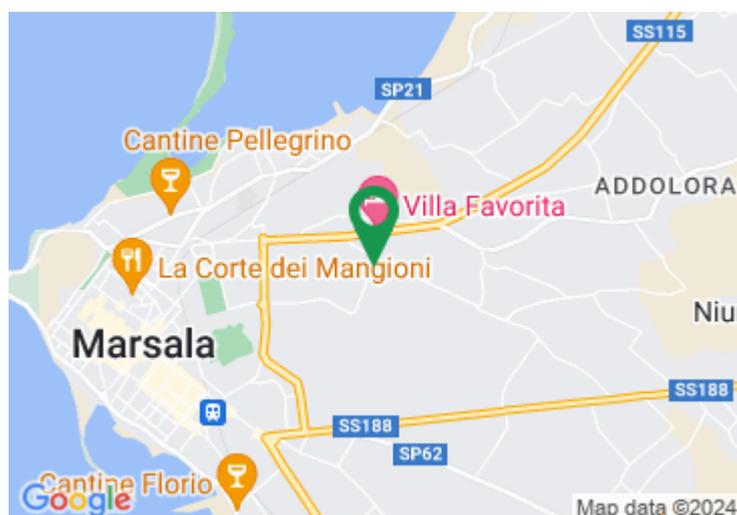
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 194 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 125 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nelle immediate vicinanze della Via Trapani, precisamente in VIA ENOTRIA, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano terra, all'interno di un piccolo contesto di sole due abitazione. L'immobile si caratterizza per l'ampia quadratura di quasi 200 mq. Ad oggi l'immobile comprende una zona giorno composta da un ampio salone con annessa una cucina abitabile, ed una zona notte caratterizzata dalla presenza di tre camere da letto. A servizio dell'appartamento due bagni ed un ripostiglio. Sono inoltre di pertinenza dell'immobile un box auto accessibile dalla VIA ENOTRIA e collegato all'immobile da accesso interno ed un giardino esclusivo di circa 150 mq in parte verandato. L'appartamento presenta rifiniture degli anni sessanta e necessita di lavori di ristrutturazione per essere abitato, permettendo al futuro acquirente di poterlo rifinire a proprio gusto. E' possibile visionare l'immobile ogni giorno, previo appuntamento telefonico.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

