



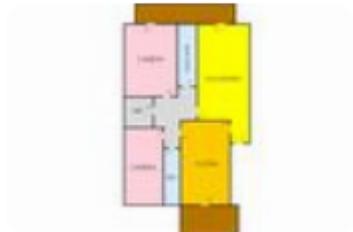
Rif.: 60871916

**€ 90.000**

**Trilocale in vendita**

**Marsala, Via Mazara**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** **F**

**Prestazione energetica:** 125 kW h/m<sup>2</sup> anno

In VIA MAZARA, zona ricca di servizi di prima necessità e attività commerciali, disponiamo in vendita, all'interno di un contesto residenziale, un appartamento posto al terzo piano, servito da ascensore. L'immobile si caratterizza per l'ottima distribuzione degli spazi interni, nello specifico dall'ingresso si accede alla zona giorno, composta da salone e cucina abitabile. La zona notte si compone invece di due camere da letto, servite da due bagni, di cui uno con vasca e l'altro con doccia. L'intera superficie dell'appartamento gode di impianto di riscaldamento autonomo alimentato a metano. L'immobile presenta le caratteristiche tipiche dell'anno di costruzione, con pavimentazione in ceramica chiara e infissi in alluminio e vetro singolo; si presenta in buone condizioni grazie alle opere di manutenzione ordinaria effettuata dai proprietari; inoltre grazie alla sua tripla esposizione, risulta essere ben luminoso e arieggiato. Di pertinenza esclusiva, un posto e una cantinola. E' possibile visionare l'immobile ogni giorno, previo appuntamento telefonico.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

