



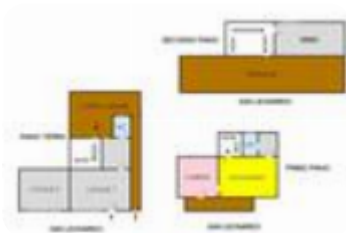
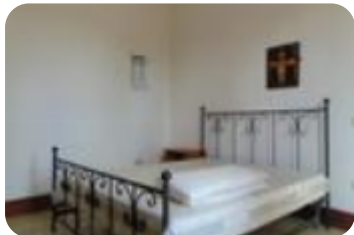
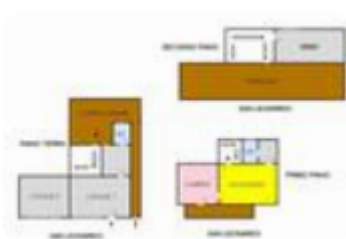
Rif.: 60693590

€ 85.000

Casa indipendente in vendita

Marsala, Contrada S. Leonardo - San Leonardo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 135 kW h/m² anno

A 500 metri dallo Stagnone di Marsala e a 3 km dall'aeroporto di Birgi, precisamente a Contrada San Leonardo, disponiamo in vendita una soluzione indipendente su più livelli. Il piano terra è un locale con destinazione d'uso C/1 dove è presente un'attività commerciale; presenta un'apertura e una vetrina su strada ed è composto da due vani e da un retro bottega. Il primo piano è un bilocale, composto da ingresso su zona giorno e una camera da letto, serviti da un bagno con vasca. Il secondo ed ultimo piano è composto, invece, da un vano e da un'ampia terrazza che gode di vista sulla riserva dello stagnone. La sua posizione strategica permette, inoltre, di raggiungere in comodità tutti i servizi e le attività commerciali poste nelle immediate vicinanze, ottimo quindi sia per abitazione principale, sia come uso investimento. È possibile visionare ogni giorno l'immobile previo appuntamento telefonico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

