



Rif.: 60650404

**€ 140.000**

**Casa indipendente in vendita**  
**Marsala, Contrada Fontanelle - Tabaccaro**

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 183 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 150.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 150.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

In una delle zone più panoramiche della periferia di Marsala, nelle immediate vicinanze di Via Trapani, precisamente a CONTRADA FONTANELLE, disponiamo in vendita una villa con spazio esterno. Tramite un'ampia veranda che gode di una vista panoramica, si accede all'immobile. La zona giorno si caratterizza con ingresso su salone e una cucina. La zona notte si compone di tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola. A servizio dell'immobile un bagno e un ripostiglio. Di pertinenza della villa un garage. L'immobile si sviluppa su un lotto di 2000 metri quadri circa. Grazie alla sua quadrupla esposizione, l'immobile si presenta ben

**Mapa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

