



Rif.: 61232043

**€ 3.000 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Alcamo, Piazza Falcone e Borsellino**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negoziò    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 240 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negoziò    |
| <b>Spese Annuè:</b>    | € 120      |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



Proponiamo in vendita un locale commerciale ubicato in una posizione strategica di Alcamo, nella zona di Piazza Falcone e Borsellino, caratterizzata da un'elevata visibilità e da un costante flusso pedonale e veicolare. L'immobile si distingue per la facciata esterna recentemente ristrutturata, che conferisce un'immagine moderna e curata. Internamente, il locale si presenta allo stato grezzo, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi e le finiture secondo le specifiche esigenze della futura attività. Grazie alla sua posizione su una delle principali arterie della città e alla versatilità degli ambienti, rappresenta una soluzione ideale per chi desidera realizzare un progetto commerciale in una zona di forte interesse e passaggio. È possibile visionarlo tutti i giorni previo appuntamento telefonico chiamando ai nostri numeri 0924.204.309/3289257787. Il nostro franchising, su richiesta, mette a disposizione dei propri clienti un consulente KIRON che si occupa della mediazione creditizia ed assicurativa. OGNI AGENZIA HA UN PROPRIO TITOLARE ED È AUTONOMA.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

