

Rif.: 61204151

€ 1.200.000

Complesso in vendita

Castellammare Del Golfo, Viale umberto I

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 120

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di un contesto urbano di grande rilevanza e forte passaggio, proponiamo in vendita un'interessante soluzione a destinazione ufficio, ideale per chi è alla ricerca di un investimento solido e immediatamente produttivo. L'immobile, inserito in una posizione strategica e ben servita, si sviluppa su un intero piano e si distingue per la funzionalità degli spazi e la presenza di pertinenze che ne aumentano il valore, tra cui un comodo garage. La struttura si presenta in buone condizioni e già locata a ente istituzionale, garantendo così una rendita costante e sicura. L'investimento si caratterizza per un'elevata redditività annua pari a €68.000, rappresentando una soluzione ideale per investitori alla ricerca di stabilità e continuità nel tempo, con un conduttore affidabile e consolidato. Un'opportunità rara per chi desidera diversificare il proprio portafoglio immobiliare con un asset di qualità, in un contesto urbano centrale e di forte interesse. Per ulteriori informazioni riservate e dettagli sull'operazione, è possibile contattare i nostri numeri 0924.204.309/3289257787. Il nostro franchising, su richiesta, mette a disposizione dei propri clienti un con [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

