

Rif.: 61146220

**€ 550.000**

**Negozio in vendita**

**Castelvetro, Via G. Gentile**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 620 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 10         |
| <b>Piano:</b>          | 1          |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**NEGOZIO COMMERCIALE IN VENDITA - CASTELVETRANO**

(TP) Proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di 620 mq complessivi, distribuiti tra piano terra, piano seminterrato entrambi destinati ad attività commerciale in ottimo stato. L'immobile gode di una straordinaria luminosità naturale, grazie alle ampie vetrate presenti su tutti e quattro i lati, che garantiscono una visibilità a 360° e un forte impatto scenico verso l'esterno. Sul retro del locale è presente un cortile di pertinenza, ideale come area di carico/scarico o come parcheggio privato per la clientela, con accesso agevole e anche ai veicoli. Il locale inoltre è dotato di doppi ingressi, per una gestione più funzionale degli spazi e impianto di videosorveglianza con telecamere già installate. SOLUZIONE PERFETTA PER ATTIVITA' CHE NECESSITANO DI AMPI SPAZI, VISIBILITA' E COMODITA' DI ACCESSO. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento chiama al numero 0924204209 o 3914632471

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

