



Rif.: 61145352

€ 73.000

Ter. agricolo in vendita

Alcamo, Contrada Quesal

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 40.000 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

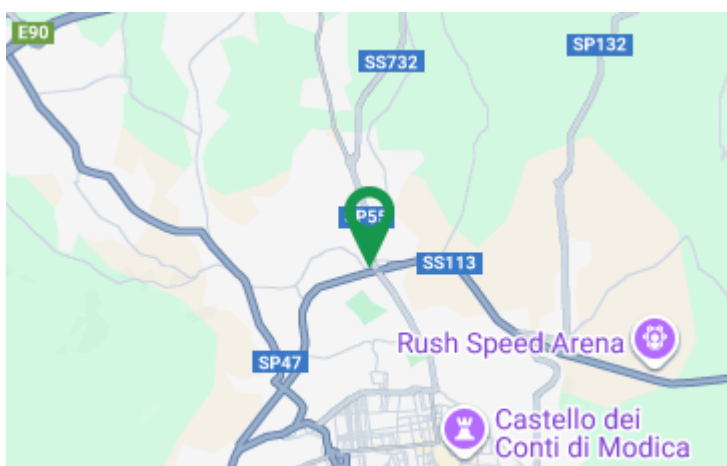
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TERRENO AGRICOLO IN VENDITA - ALCAMO (TP) Situato nella suggestiva campagna alcamese, questo terreno agricolo di 40.000 mq rappresenta un'opportunità straordinaria per chi desidera avviare o espandere un'azienda vitivinicola. Il fondo si trova in un contesto rurale tranquillo è già parzialmente coltivato con vigneto, rendendolo perfettamente predisposto per produzioni agricole di qualità. Sulla proprietà si trova un piccolo edificio di circa 40mq da ristrutturare; può essere utilizzato come magazzino attrezzi, punto d'appoggio o anche recuperato per uso abitativo o agriturismo (a seconda delle norme locali). Alcamo è una zona storicamente vocata alla viticoltura, in particolare per il vino Bianco d'Alcamo DOC, che rappresenta una parte importante della produzione locale, la zona beneficia di un clima mediterraneo, con inverni miti e estati calde, piogge non troppo abbondanti, condizioni ideali per la vite. Per chi parte da zero, il terreno rappresenta una base già produttiva, riducendo i tempi di investimento iniziale. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento chiama al numero 0924204308 o 3914632471

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

